

2010 07 20 142302001

**सुधारीत विकास योजना -अमरावती**

मौजे रहाटगांव, स.नं. ५९ ते ६१, ६२(भाग), ६४(भाग), ६५ ते ७० व ७३ (भाग) मधील क्षेत्र ना विकास विभागातून तसेच आ.क्र. ९५ कंपोस्ट-डेपो वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी....

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**अधिसूचना**

क्र.टिपीएस-२८०६/७०/प्र.क्र.२००/२००७/नवि-३०

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : १३ जुलै, २०१०.

**पहा :-**

अ) आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र

क्र.अमनपा/आयुक्त/ससनर/फेरबदल/२९६/०६/दि.२४/०१/२००६

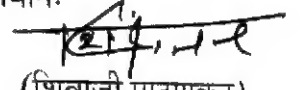
ब) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र

क्र.वियो-अमरावती/रहाटगांव/स.न. ५९ ते ६१ व इतर/ कलम-३७/टिपीव्ही-६/  
३४८९, दि.१७/०७/२००७

**शासन निर्णय :-**

सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(शिवाजी पाटणकर)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**प्रत :-**

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, अमरावती

आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

उप सचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणीत करण्याकरिता शासनास सादर करावे.)

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, व ग्रंथागार, नागपूर विभाग नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी, नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

### सुधारीत विकास योजना -अमरावती

मौजे रहाटगांव, स.नं.५९ ते ६१, ६२(भाग), ६४(भाग),६५ ते ७० व ७३ (भाग) मधील क्षेत्र ना विकास विभागातून तसेच आ.क्र. ९५कंपोस्ट-डेपो वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी....

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

### अधिसूचना

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १३ जुलै, २०१०.

**क्रमांक : .टिपीएस-२८०६/७०/प्र.क्र.२००/२००७/नवि-३०:-**

ज्याअर्थी अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२८९२/११८०/ प्र.क्र.९०/ ९२(बी)/ नवि-१३, दि.४/१२/१९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.२५/०२/१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौ. रहाटगांव येथील सर्व्हे क्र.५९ त ६१, ६२ (भाग),६४(भाग),६५ ते ७० व ७३ (भाग) मधील क्षेत्र ना विकास विभागात समाविष्ट आहे तसेच आ.क्र. ९५ कंपोस्ट-डेपो या आरक्षणासाठी प्रस्तावित आहे [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] कलम-३७ च्या उपकलम १ अन्वये खालील अटीस अधिन राहून उक्त क्षेत्र ना-विकास विभागात वगळून तसेच आ.क्र.९५ कंपोस्ट डेपो हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) शासनाने क्र.टिपीएस-२८०४/ १०२६/प्र.क्र.११५ /२००४/नवि-३०, दि.२४/०८/२००४ अन्वये अमरावती महानगरपालिकेस निदेश दिलेले आहेत,

अट :- "उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांच्या सल्ल्याने विषयांकित क्षेत्रासाठी किमान रस्त्याचे जाळे तसेच भविष्यकाळात विषयांकित जागेमध्ये समाविष्ट होणारी लोकसंख्या विचारात घेऊन त्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक आरक्षणाचे प्रस्तावासह विषयांकित फेरबदल प्रस्ताव सादर करावा."

आणि ज्याअर्थी, उक्त शासन निदेशानुसार अमरावती महानगरपालिकेने पत्र क्र. अमनपा/आयुक्त/संसंनर/फेरबदल/२९६/०६, दि.२४/०१/२००६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ च्या उपकलम १ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन नंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.४/१२/१९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

**नोंद:-** "मंजूर सुधारीत विकास योजना अमरावती यामधील मौ. रहाटगांव येथील सर्व्हे क्र.५९ ते ६१, ६२ (भाग), ६४(भाग), ६५ ते ७० व ७३ (भाग) मधील क्षेत्र ना विकास विभागातून तसेच आ.क्र. ९५ कंपोस्ट-डेपो या आरक्षणामधून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांच्या पत्र क्र.वि.यो.-अम-मौ.रहाटगांव आक्र.९५-उपसं अम-६३५, दि.१७/०५/०५ प्रमाणे खाली नमूद आरक्षण/रस्ते दर्शवून उर्वरीत भाग निवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचे नामाधिमान	आरक्षण क्र.	प्रस्तावित क्षेत्र
१	२	३	४
१	प्राथमिक शाळा प्राथमिक शाळा प्राथमिक शाळा प्राथमिक शाळा प्राथमिक शाळा प्राथमिक शाळा	आ.क्र.५२३ आ.क्र.५२८ आ.क्र.५३४ आ.क्र.५३६ आ.क्र.५३७ आ.क्र.५३८	हे.आर ०.४० ०.४० ०.४० ०.४० ०.४० ०.४०
२	माध्यमिक शाळा माध्यमिक शाळा	आ.क्र.५२४ आ.क्र.५२७	०.९९ १.२६
३	बगीचा बगीचा	आ.क्र.५२२ आ.क्र.५३०	२.४६ १.८७
४	खेळाचे मैदान खेळाचे मैदान खेळाचे मैदान	आ.क्र.५२५ आ.क्र.५२९ आ.क्र.५३२	२.९७ २.४० २.५२
५	भाजी बाजार	आ.क्र.५३५	०.४०
६	प्रसूती गृह व दवाखाना	आ.क्र.५३१	०.४८
७	टाऊन सब सेंटर	आ.क्र.५३३	०.८०
८	लायब्ररी	आ.क्र.५२६	०.०९

मौजा रहाटगाव स.क्र.६८ रा.म.क्र.६ पासून मौजा रहाटगाव स.क्र.६५ गाव नकाशावर पांढर असल्याने ते वगळून खालीलप्रमाणे रस्त्याचे जाळे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

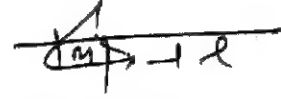
Forwarding GR/F:

- १) १८.०० मी. रुंद विकास योजनेतील प्रस्तावित रस्ता-मौजा रहाटगाव स.क्र.६६ ते ६३ पर्यंत
- २) १८.०० मी.रुंद विकास योजनेतील प्रस्तावित रस्ता मौजा रहाटगाव रा.महामार्ग क्र.६ पासून स.क्र.५९ ते ६३ महानगरपालिकेच्या हद्दीपर्यंत
- ३) १८.०० मी.रुंद विकास योजनेतील प्रस्तावित रस्ता -रा. महामार्ग क्र.६ मौजा रहाटगाव स.क्र.७० ते ६५ पर्यंत
- ४) १२.०० मी. रुंद विकास योजनेतील प्रस्तावित रस्ता मौजा रहाटगाव स.क्र.६९ ते १८.०० मी.रुंद विकास योजनेतील वडगांव रस्त्यापर्यंत.
- ५) रा.महामार्ग क्र.६ च्या पूर्वेकडील मौजा रहाटगाव स.नं.७० ते ५९ पर्यंत १२.०० मी. रुंद सेवा मार्ग.

टिप :- १)वरील बदल दर्शविणारा, विकास योजनेचा भाग नकाशा अमरावती महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

२)सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan-Amaravati**  
Sanction under section 37 (2) of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 13 July, 2010.**

No. TPS-2806/70/CR-200/2007/UD-30:-

Whereas the Revised Development Plan of Amaravati City has been sanctioned by Government Urban Development Department's Notification No.TPS-2892/ 1180/ CR-90/92(B)/UD-13 Dated 4/12/1992 (referred to as "the said Development Plan"); and which came into force from 25/02/1993 ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing S.No.59 to 61, 62 part, 64 part, 65 to70 & 73 part village Rahatgaon are included in No Development Zone & Site No.95 'Compost Depot' (referred to as "the said Area");

And whereas, Government vide letter No.TPS-2804/ 1026/ CR-115/ 2004/ UD-30, dt.24/08/2004 directed Amravati Municipal Corporation to submit modification to delete the said area and to include in the Residential Zone as per following condition [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] ;

Condition :- Modification Proposal be submitted along with minimum road network for the subject land as well as required reservations taking into account expected population in future as suggested by Deputy Director Town Planning Amravati Division Amravati

And whereas, accordingly the Amaravati Municipal Corporation has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. अमनपा /आयुक्त/ ससनर/ फेरबदल/ २९६/०६, दि.२४/०९/२००६ after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the said Act ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal, should be sanctioned.

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification & for that purpose amends the above referred Notification , Dated 04/12/1992 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

**ENTRY**

" Lands bearing S.No.59 to 61, 62 part, 64 part, 65 to70 & 73 part village Rahatgaon are deleted from No Development Zone & Site No.95 'Compost Depot' and included in the residential zone after proposing following reservations & D.P.Roads as per letter No. वियो-अम मौ. रहटगाव-आ.क्र.९५ उपसंअम-६३५,dt.17/05/2005 issued by Deputy Director of Town Planning, Amravati Division Amravati.

Sr. No.	Name of Reservation	Reservation	Proposed Area
1	2	3	4
1	Primary School	523	H.R. 0.40
	Primary School	528	0.40
	Primary School	534	0.40
	Primary School	536	0.40
	Primary School	537	0.40
	Primary School	538	0.40
2	High School	524	0.99
	High School	527	1.26
3	Garden	522	2.46
	Garden	530	1.87
4	Play Ground	525	2.97
	Play Ground	529	2.40
	Play Ground	532	2.52
5	Vegetable Market	535	0.40
6	Maternity Home and Dispensary	531	0.48
7	Town Sub Centre	533	0.80
8	Library	526	0.09

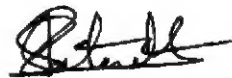
From Mouja Rahatgaon S. No. 68, N.H. No. 6 to mouja Rahatgaon S.No. 65, existing village map Pedestrial (pandan) Road has been deleted and instead following roads are proposed.

- 1) 18.0 M. wide proposed road as per development plan from mouja Rahatgaon S. No. 66 to S.No.63
- 2) 18.0 M. wide proposed road as per development plan mouja Rahatgaon from N.H.6, S.No.59 to S.No.63 upto the limits of AMC.
- 3) 18.0 M. wide proposed road as per development plan mouja Rahatgaon from N.H.6, S.No.70 to S.No.65 .
- 4) 12.0 M. wide proposed road as per development plan mouja Rahatgaon from S.No.69 to 18.0 m. vide propose Wadgaon road as per development Plan.
- 5) From N.H.No.6 to list East towards Mouja Rahatgaon S.No.70 to S.No.59 upto 12.0 m. wide service road.

**Note:-** 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Commissioner, Amaravati Municipal corporation, Amaravati on all working days.

2] This Notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government

Forwarding GR/F: